

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRÀ ÔN

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...187.../TB-THADS

Trà Ôn, ngày 06 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 348/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2022 và Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 690/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số: 606/24/TB-MK-VL ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long đã ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Kinh Đào, xã Lục Sĩ Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long của ông Nguyễn Văn Trí, cụ thể:

Tài sản 1:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 62; Tờ bản đồ số 31; Diện tích: 3.723,7m²; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm. Theo trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 14/10/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn.

- Cây trồng trên đất: Cây Mít: Loại A, số lượng: 414 cây; Cây Cóc: Loại A, số lượng: 30 cây; Cây Vú Sữa: Loại A, số lượng: 35 cây.

Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2; Tờ bản đồ số 32; Diện tích: 3.809,2m²; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm. Theo trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 14/10/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn.

- Cây trồng trên đất: Cây Chanh: Loại A, số lượng: 330 cây; Cây Thanh Long: Loại D, số lượng: 75 trụ; Cây Cóc: Loại A, số lượng: 65 cây; Cây Dừa: Loại C, số lượng: 08 cây; Cây Vú Sữa: Loại A, số lượng: 06 cây; Cây Xoài: Loại C, số lượng: 02 cây; Cây Ổi: Loại B, số lượng: 307 cây; Cây Chuối: Loại A, số lượng 75 cây.

*** Ghi chú:**

- Hiện trạng Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 89/2022/CT-BDS-VL ngày 28/11/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

- Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Giá khởi điểm:

- **Tài sản 1: 227.858.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm năm mươi tám nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

- **Tài sản 2: 245.647.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi bảy nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 31/5 đến hết ngày 03/6/2024 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2024 tại Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ là: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2024. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (**Tương đương TS1: 22.786.000 đồng; TS2: 24.565.000 đồng**). Nộp vào tài khoản Công ty.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc **13 giờ 30 phút** ngày **06/6/2024**.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (trong giờ hành chính), điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá. Điện thoại: 0292.7301.668 - 0907.335.168 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lục Sĩ Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tạ Trường Giang

